



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 87

del 29 LUG. 2015

PROVINCIA DI TRAPANI
CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA
O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA
1° SERVIZIO URBANISTICA- EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data 16/03/2015, **Prot. n.11947 N.A.P.32/2015**, dai Signori Pizzo Vito nato in Alcamo (TP) il 06/12/1946, C.F.: PZZ VTI 46TO A176E e Impellizzeri Vincenza nata ad Alcamo (TP) il 02/04/1948, C.F.: MPL VCN 48D42 A176B coniugi residenti a Piacenza in Via Angelo Genocchi n.113; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Benedetto Cottone, avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e completamento opere non ultimate di un fabbricato per civile abitazione "sito in Alcamo, nella Via S. Cammarata n.13/A-15 censito in catasto al Fg.56 part.220 sub 1-2, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Fundarotto-Maltese, a Est con la Via S. Cammarata, a Sud con proprietà Ferrantelli, ad Ovest con proprietà Adamo; =====

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.6051 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gerardi Innocenzo in data 24/10/1975 e registrato a Trapani il 06/11/1975 al n.6079; =====

Vista la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 16/03/2015 prot.n.11947; =====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R.19/72 in corso di registrazione relativo al vincolo a parcheggio di mq.111,20, Fg.56 Part.n.220 Sub/1, sottoscritto dal proprietario, in data 01/06/2015 al n° 9257 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott.Cristofaro Ricupati;=

Visto l'atto di procura speciale Rep.n.66753 del 20/04/2015 giusta delega al Signor Barresi Daniele, nato ad Alcamo (TP) il 15/07/1985, ed ivi residente nella Via Pietro Maria Rocca n.76 C.F. BRR DNL 85L15 A176T con la quale viene concessa la facoltà di sottoscrivere l'atto unilaterale d'obbligo;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva dell'atto notorio relativo al D.A. n. 1754/12 incamerata agli atti il 16/03/2015 Prot.n.11947;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà resa in data 24/02/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico Geometra Benedetto Cottone;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art.11 del D.lgs 03/03/2011 n.28;

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 16/03/2015 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura, che la ditta ha presentato dichiarazione ai sensi del D. A del 05/09/2012, il tutto con la prescrizione che prima del rilascio della C.E. venga acquisito atto di vincolo a parcheggio. Si propone sanzione pecuniaria pari al doppio degli oneri;=====

Vista la ricevuta del bonifico del 22/05/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la ricevuta del bonifico del 22/05/2015 di €.21.098,10 quale sanzione pecuniaria e oneri concessori;=====



nei modi di legge;

- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere (a e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li..... 29 LUG. 2015

L'Istruttore Tecnico

IL TECNICO

geom. LICAUSI GIOACCHINO



Dirigente

RESPONSABILE DEL SETTORE
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ISTRUTTORE DIRETTIVO
geom. Giuseppe Stabile

Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 20) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 21) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per il "Progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001 e completamento opere non ultimate di un fabbricato per civile abitazione" sito in Alcamo, nella Via S. Cammarata n.13/A-15 censito in catasto al Fg.56 part.220 sub 1-2, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente ai Signori Pizzo Vito nato in Alcamo (TP) il 06/12/1946, C.F.: PZZ VTI 46TO A176E e Impellizzeri Vincenza nata ad Alcamo il 02/04/1948, C.F.: MPL VCN 48D42 A176B coniugi residenti a Piacenza in Via Angelo Genocchi n.113 proprietari per ½ indiviso;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle

costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e



L'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 12) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 14) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 15) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 16) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 17) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 18) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 19) Il rilascio della